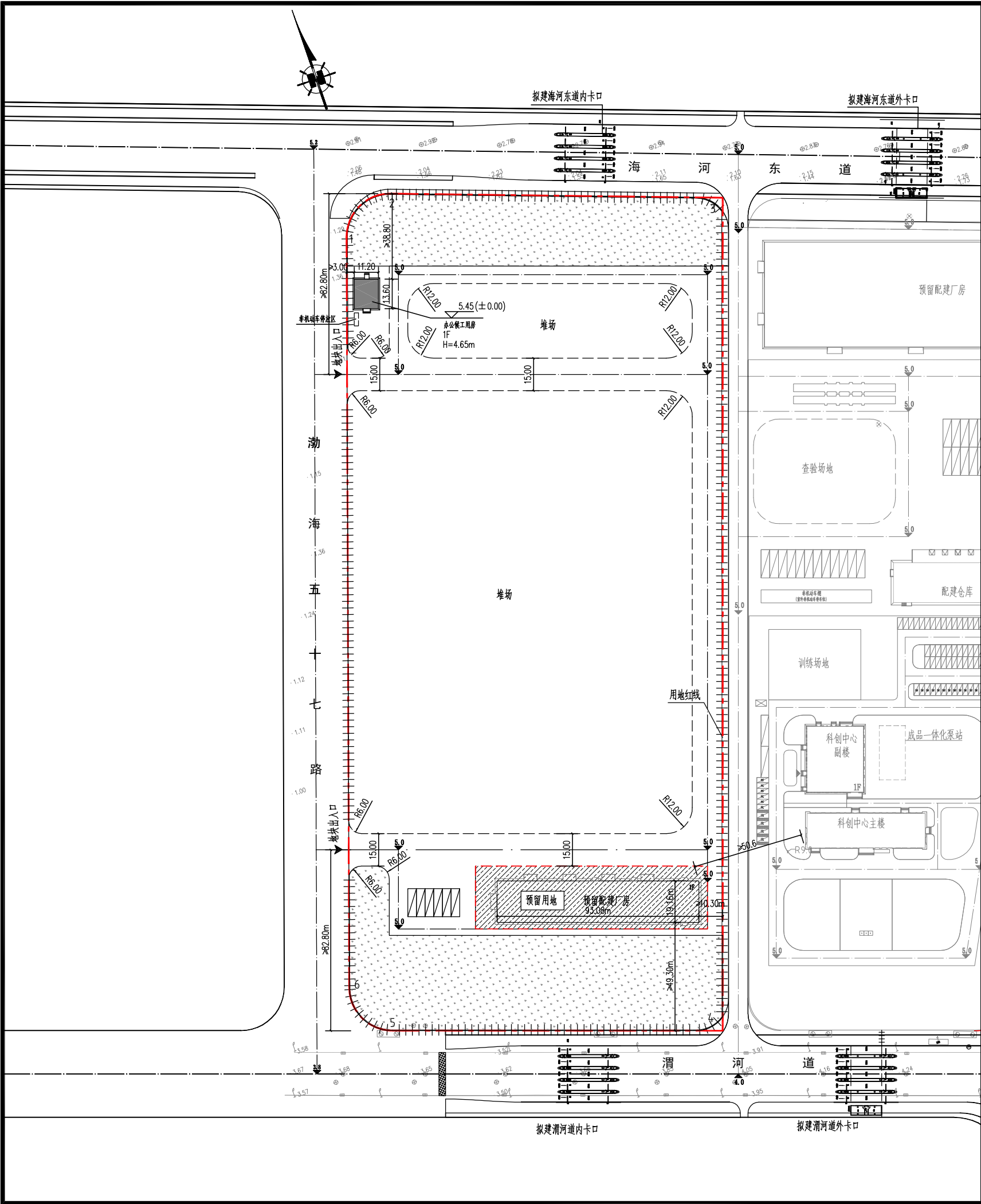
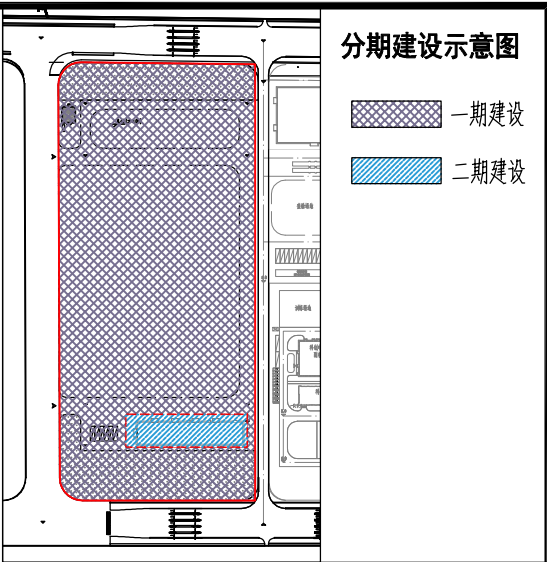




- 图例
- 用地红线
 - 围网
 - 道路中心线
 - 新建建筑
 - 预留建筑
 - 区内道路
 - 建筑出入口
 - 地块出入口
 - 机动车停车位
 - 地块内绿地
 - 查验设施堆放区



技术经济指标表（公建、工业类）

项目		单位	总指标	已发证指标	本次申报指标	审批后剩余指标		
总指标	总用地面积	m ²	66534.4	-	63601	3105.6		
	界内建设用地面积	m ²	66534.4	-	63601	3105.6		
	容积率	-	≤ 2.0					
	地上计容建筑面积	m ²	≤ 3879.15	≤	-	≥ 152.32	≤	3726.83
	建筑密度	%	≥ 1					
	建筑基底面积	m ²	≥ 1935.73	≥	-	≥ 152.32	≥	1783.41
	绿地率	%	= 20					
绿地面积	m ²	= 13532.03	=	-	= 13532.03	=	-	
本次申报指标	项 目			单 位	本次申报指标			
	总建筑面积		m ²	≥	152.32			
	地上建筑面积		m ²	≥	152.32			
	地上计容建筑面积		m ²	≥	152.32			
	其中	仓储物流建筑面积	m ²	≥	-			
		行政办公建筑面积	m ²	≥	-			
		生产服务建筑面积	m ²	≥	152.32			
	地下建筑面积	经营性建筑面积	m ²	≥	-			
		非经营性建筑面积	m ²		-			
	机动车停车位		辆	≥	6			
	其中	地上机动车停车位	辆		6			
		地下机动车停车位	辆		-			
	非机动车停车位		辆		5			
	其中	地上非机动车停车位	辆		5			
		地下非机动车停车位	辆		-			
	行政办公及生活服务设施用地面积		m ²		-			
行政办公及生活服务设施用地面积占总用地面积比例		%		-				
行政办公及生活服务设施建筑面积		m ²		-				
行政办公及生活服务设施建筑面积占总建筑面积比例		%		-				

说明

1. 本图根据甲方提供的核定用地图、现状图和2023年7月测图等相关资料所绘制；
2. 平面坐标系采用2000年天津城市坐标系；
3. 高程采用2015年天津市大沽高程系；
4. 水准点位置由甲方提供；
5. 本图所标注尺寸均以米为单位；
6. 图中所注尺寸均为建筑物外轮廓尺寸,含外保温、外饰面；
7. 消防、人防、电力等附属设施均以相关部门审批通过为准。
8. 依据《天津市建设项目配建停车场（库）标准》DB/T 29-6-2018本项目应设13个标准停车位，实际设置6个大车停车位（折合系数2.5，折合15个标准停车位）满足设置要求。

总平面图